



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

nr 6-1/7535

Meie 19.12.2025 nr 7.2-2/25/20030-9

**Peetri alevik Sepa-Rae ja Tudriku kinnistu  
ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1266)  
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonnas Rae vallas Peetri alevikus Peetri alevik Sepa-Rae ja Tudriku kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnused vastavalt 65301:002:0070; 65301:001:0283, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused kinnistute jagamiseks äri- ja transpordimaa kruntideks ning ehitus- ja hoonestustingimuste, juurdepääsude, tehnovõrkude ja haljastuse määramiseks.

Oleme väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 07.06.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/20030-6. Kooskõlastamiseks esitatud planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

- Lisa 1. DP1266\_seletuskiri
- Lisa 2.DP1266\_pohijoonis
- Lisa 3. DP1266\_tehnovorgud

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)